



P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

CITTA' DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Codice fascia 00545860269
Partita IVA 00476370267

COMANDO POLIZIA LOCALE

ORD: N. 4/15

Prot.

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE EX ART. 54 D.LVO 267/2000 PER INAGIBILITA' STATICA ED IGIENICO SANITARIA DI IMMOBILE ABBANDONATO ALL'INTERNO DELL'AREA "EX MA.CE.VI" IN VIA ZERMANESA

IL SINDACO

Preso atto del sopralluogo effettuato dal personale della Polizia Locale in data 31 marzo 2015, durante il quale si è preso atto che, all'interno dell'immobile abbandonato e semidistrutto presente in area Ex Macevi e già noto come "Casa del Campanaro", i locali a sud del piano terra, sono occupati dai sigg.ri [redacted] e [redacted] (in atti meglio identificati) che ivi dimorano, asseritamente dal 29 marzo u.s., senza titolo alcuno ed in condizioni di estrema precarietà;

Rilevato lo stato di abbandono e degrado in cui versa il fabbricato indicato e la facilità di accesso dovuto alla precarietà della recinzione di cantiere;

Rilevate le condizioni evidenti di edificio pericolante delle strutture dell'edificio;

Rilevata altresì la totale assenza delle minime condizioni igienico-sanitarie all'interno dell'immobile; visto che, a seguito del verbale di accertamento nr. 2332/Amm./15 per violazione dell'art. 21 comma IV del Regolamento di Polizia Urbana notificato a carico del proprietario ditta Molius spa, lo stesso, nella persona del curatore fallimentare, ha garantito che in data 8 aprile p.v. provvederà alla muratura delle aperture al piano terra con conseguente necessità che l'immobile sia libero da persone e cose;

Atteso che l'azione legislativa intrapresa con il d.l. 23/5/2008, n. 92 convertito nella legge 24/7/2008 n. 125 consente il riconoscimento della rilevanza giuridica ad iniziative locali, nel rispetto di una cornice normativa di derivazione statale, che connota l'attivazione del potere di ordinanza del Sindaco; in qualità di Ufficiale del Governo, e che ne caratterizza la causa tipica ossia l'ambito di intervento in riferimento alla sicurezza urbana, così come definita dal D.M. 5/08/2008;

Verificato che la situazione creatasi fa conseguire l'urgenza di intervenire al fine di interdire l'accesso all'edificio e pertanto fare in modo che questo sia libero da persone attualmente occupanti abusivamente, situazione contingente alla quale non può farsi fronte se non mediante l'adozione di un provvedimento imperativo, non rinvenendosi nell'ordinamento alcun altro provvedimento a contenuto tipico idoneo allo scopo;

Atteso che la fattispecie concreta, rientra tra le previsioni astratte contenute nel D.M. 5/08/2008 ed in particolare quanto contenuto alla lett. c) dell'art. 2;



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Codice fiscale 00593860269
Partita IVA 00476370267

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

COMANDO POLIZIA LOCALE

Ritenuto opportuno ordinare ai sigg.ri [redacted] e [redacted], il primo residente in [redacted] ed in [redacted] e la seconda residente in [redacted] di procedere all'immediato rilascio dell'immobile a fini di garanzia della propria incolumità personale e al fine di consentire da parte della proprietà di mettere in sicurezza il sito attuando gli interventi e le misure idonee ad impedire l'accesso da parte di soggetti estranei all'edificio;

Ritenuto altresì di che di quanto ordinato con il presente atto sia data immediata esecuzione dalla formale notificazione;

Dato atto che verrà data preventiva comunicazione alla Prefettura di Treviso prima della notifica della presente

ORDINA

Ai sigg.ri

- ➔ [redacted] nato [redacted] in [redacted] in [redacted]
- ➔ [redacted] nata [redacted] in [redacted] residente in [redacted]

di procedere, immediatamente dalla notificazione della presente ordinanza, a liberare l'immobile abbandonato sito in area Ex Macevi - via Zermanesa di Mogliano Veneto e di sgomberare lo stesso da effetti personali e cose di proprietà.

Qualora non si proceda a quanto sopra ordinato, il destinatario del presente provvedimento sarà deferito all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data della notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Mogliano Veneto, 08-04-2015

Il Sindaco
Arch. **Carola ARENA**

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
UFF. MESSE COMUNALI

N. 078 di Reg.

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO PER
20 GIORNI CONSECUTIVI DAL
08-04-15 AL 28-04-15 COMPRESO

IL MESSO COMUNALE

Parlo con S. Forte e mi dice di oscurare tutti i dati personali tutti
08-04-15

Via Ronzinella, 172 - 31021 Mogliano Veneto
Tel. : 041/5930900 Fax : 041/5930999
Responsabile Procedimento: Comm. stefano FORTE
Responsabile Istruttoria: Vice Comm. Francesco ROBAZZA